

Số: 201/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 16 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
V/v công khai lựa chọn tổ chức
thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 03/2017/QĐST-KDTM ngày 23 tháng 02 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2017; Quyết định thi hành án số 128/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn trên đất số 08/QĐ - CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và Tổ chức thẩm định giá tài sản. Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản của ông Đào Văn Bi, sinh năm 1965 và bà Huỳnh Thị Phương, sinh năm 1972, cùng địa chỉ: ấp Phú Lễ, xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Địa chỉ: ấp Thị Trấn, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Điện thoại: 0293.3948590

2. Tên, địa chỉ của tài sản thẩm định giá

Quyền sử dụng đất và cây trồng gắn liền trên đất tại thửa 87, tờ bản đồ số 05, loại đất 2L, diện tích đo đạc thực tế 4.393,8m² do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang cấp ngày 10 tháng 9 năm 1997 cho hộ Đào Trọng Đức (đã cập nhật thay đổi pháp lý ngày 25 tháng 3 năm 2008 cho ông Đào Văn Bi). Tọa lạc tại: ấp Phú Lễ, xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

3. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức thẩm định giá

Các Tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hậu Giang (quy định khoản 2 Điều 98 Luật THADS).
- Đã có kinh nghiệm thẩm định giá bất động sản.
- Bảng tiêu chí kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản thi hành án tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục THADS về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản thi hành án (gửi kèm: Bảng tiêu chí chấm điểm các Tổ chức thẩm định giá tài sản, để cung cấp hồ sơ theo yêu cầu).

4. Điều kiện nộp hồ sơ đăng ký

- Có văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác.
- Tổ chức thẩm định giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và chứng minh nhân dân hoặc thẻ căn cước.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ

Nộp trực tiếp tại Cơ quan THADS huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang trong thời gian 02 ngày làm việc, kể từ ngày Thông báo được công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang, Cổng thông tin điện tử của Tổng Cục THADS.

Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Địa chỉ: ấp Thị Trấn, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo công khai cho các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ số điện thoại: 0889.707.222 đ/c Trương Thị Tuấn Anh./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh HG;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Thị Tuấn Anh